



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI RIVERGARO



STRADA PROVINCIALE 28 DI GOSSOLENGO.
RIORGANIZZAZIONE A ROTATORIA
DELL'INTERSEZIONE IN CORRISPONDENZA DELLA
S.S. 45 NEL COMUNE DI RIVERGARO

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

PROGETTAZIONE:



Corte delle Caneve, 11 - 31053 Pieve di Soligo (TV)
Tel. 0438 82082 email: info@its-engineering.com

Ing. ANDREA DE PIN
Ing. MICHELE TITTON
Ing. SIMONE SANTER
Ing. ANDREA STROBBE
Ing. JUAN PABLO BASTI

ELABORATO:

ESPROPRI
PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI
E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE

IL PROGETTISTA:
Ing. Andrea De Pin



RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geol. Davide Marenghi

CODICE PROGETTO			NOME FILE PF ESP RE 01_B_Piano particellare		REVISIONE	SCALA
PROGETTO 2024 042 - PF			CODICE ELAB ESP RE 01		B	
B	INTEGRAZIONE PFTE		SIM	SSN	ADP	23.09.2025
A	PRIMA EMISSIONE		SIM	SSN	ADP	07.02.2025
REV.	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA

Indice

1	PREMESSA	1
2	CRITERI E MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI INDENIZZI	2

1 PREMESSA

Il progetto di fattibilità tecnico-economica in essere riguarda *Riorganizzazione a rotatoria dell'intersezione in corrispondenza della S.S.45 nel comune di Rivergaro*.

Con repertorio n. 4311 del 26.06.2024, la Provincia di Piacenza ha affidato alla scrivente società, il Servizio denominato **"STRADA PROVINCIALE 28 DI GOSSOLENGO.RIORGANIZZAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE IN CORRISPONDENZA DELLA S.S. 45 NEL COMUNE DI RIVERGARO"**– CUP D37H20001260001.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'attuale intersezione a priorità tra la S.S. n. 45 e la S.P. n. 28 di Gossolengo con la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria che consente la riduzione delle velocità con relativa diminuzione dei punti di conflitto a favore delle condizioni di sicurezza di circolazione all'intersezione. L'intersezione si ubica in vicinanza della sponda destra del Fiume Trebbia e in corrispondenza del centro abitato del Comune di Rivergaro in provincia di Piacenza.

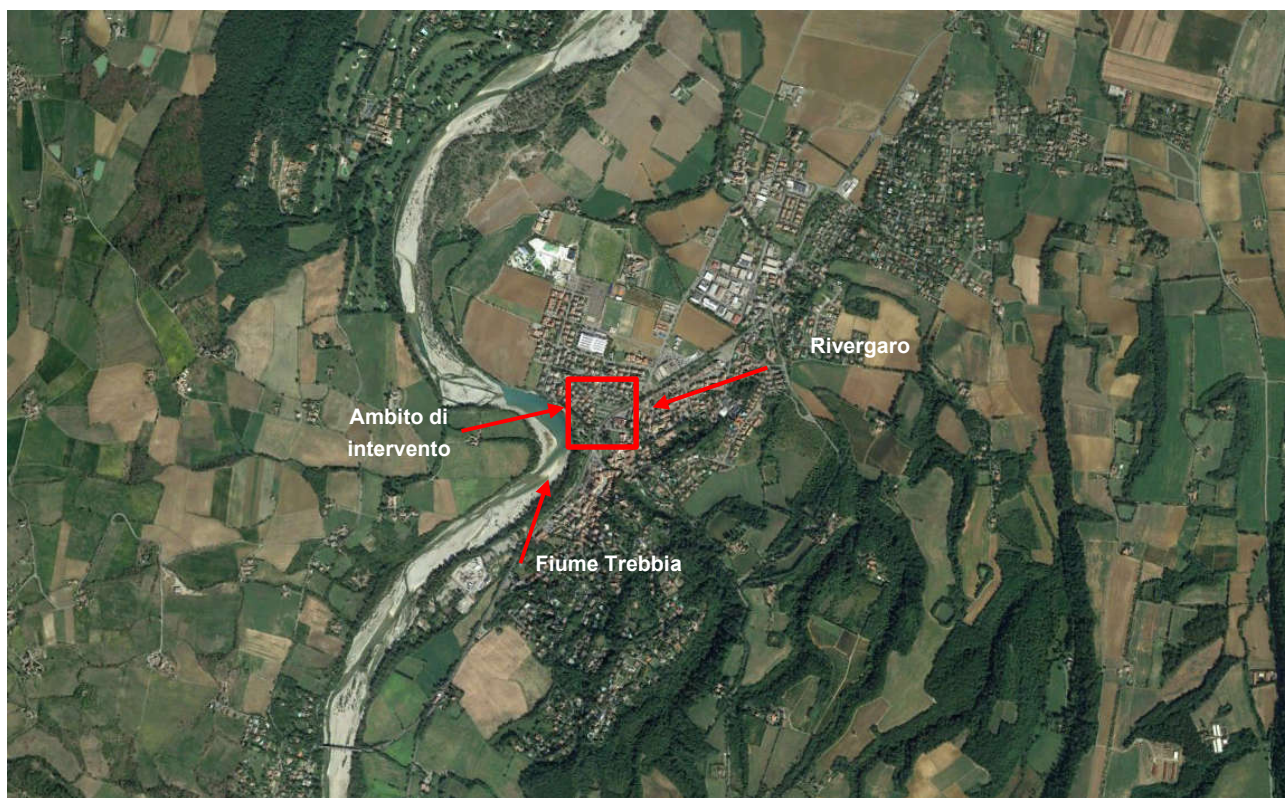


Figura 1: Inquadramento ambito di intervento.

Il presente progetto prevede i seguenti interventi:

1. realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria tra la S.S. n. 45 e la S.P. n. 28;
2. Sistemazione a verde di aree pavimentate esistenti fuori del sedime stradale di progetto.

2 CRITERI E MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI INDENIZZI

INDENNITA' DI ESPROPRIO AREA NON EDIFICABILE (AREA AGRICOLA)

In seguito alla sentenza della Corte costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, sono stati superati i precedenti criteri di calcolo dell'indennità di esproprio, che prevedevano un particolare regime per i terreni non edificabili. La quantificazione dell'indennità era agganciata al VAM consistente in una serie di tabelle nelle quali venivano riportati i prezzi di massima delle varie tipologie di terreno con determinate caratteristiche. La declaratoria di incostituzionalità parte dall'assunto secondo il quale ogni immobile ha delle peculiarità specifiche e difficilmente inquadrabili in schemi statici; pertanto, la quantificazione dell'indennità di esproprio non può basarsi su prezzi medi che finirebbero per non corrispondere agli effettivi valori di mercato dei singoli terreni. L'indennità di occupazione temporanea è stata determinata quindi in base agli attuali valori agricoli medi della Provincia Di Piacenza dell'anno 2024. Tuttavia, in quest'ultima sono assenti dei valori di alcune Qualità catastali a cui verranno date delle stime simboliche.

Ente Urbano	20	€/mq
-------------	----	------

Le aree soggette a occupazione temporanea e ad esproprio sono definite come dedicate a uso prevalente produttivo e/o commerciale nel PUG di Rivergaro, e come area per strutture di vendita di medio-grande dimensione di prodotti alimentari (MGA) nel Piano Regolatore.

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Gli Artt. 49-50 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2011 stabiliscono che nei casi di occupazione temporanea dell'area è dovuta una indennità annuale pari ad 1/12 di quanto di indennizzo nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua. Per occupazione temporanea deve intendersi una occupazione del bene non destinata a sfociare in un provvedimento di esproprio: il bene (utilizzato per lo più per aree di cantiere) verrà infatti restituito al proprietario al termine dei lavori.

METODO DI LAVORO

Le mappe catastali sono state reperite presso l'Agenzia delle Entrate. Su tale cartografia è stata sovrapposta la planimetria di cantiere.

Le aree di occupazione temporanea di 4 mesi corrispondono alle aree di cantiere per il deposito di materiali e attrezzature, come individuate dalla planimetria di cantiere.

Padova, 11/02/2025

IL PROGETTISTA

Ing. Andrea De Pin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. De Pin', is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text 'ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO' around the top edge, 'A 3258' in the center, and 'Dott. Ing. ANDREA DE PIN' around the bottom edge.

Allegati:

- Visure catastali
- Elenco Ditte

<i>Ditta intestata</i>	<i>Titolarità</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>sub</i>	<i>Qualità</i>	<i>Qualità effettiva</i>	<i>Mq</i>	<i>AREA DA ESPROPRIARE</i>		<i>AREE DA OCCUPARE</i>	
								<i>Mq</i>	<i>Indennità (€/mq)</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>INDENNITÀ UNITARIA (durata 4 mesi) (€/mq)</i>
CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (CF 00161500343) sede in PARMA (PR)	Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	23	734	1	F1 - AREA URBANA	area verde	3074	42,00	20,00	603	0,56

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 27/01/2021 Pratica n. PC0002263 in atti dal 27/01/2021
presentato il 27/01/2021 (n. 2263.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 71544 in atti
dal 17/06/2003 (n. 4117.1/2003)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.800 m²**

Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 71544 in atti
dal 17/06/2003 (n. 4117.1/2003)



[← Torna al portale](#)

Area riservata

Visura Catastale

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Cambia Ufficio

Visure richieste

Assistenza

VISURE CATASTALI DI IMMOBILI NON DI PROPRIETA'

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **RIVERGARO** Codice: **H350**
Foglio: **23** Particella: **734**
Immobili individuati: **20**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	23	734	1 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T		F01		3074 m ²	R.Euro:		
<input type="radio"/>	23	734	3 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. SNC Piano T		D08			R.Euro:26450,48		SI
<input type="radio"/>	23	734	4 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. 4/A Piano T		C01	08	55 m ²	R.Euro:1428,78		
<input type="radio"/>	23	734	5 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T		C01	08	57 m ²	R.Euro:1480,73		SI
<input type="radio"/>	23	734	6 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T		C01	08	108 m ²	R.Euro:2805,60		SI
<input type="radio"/>	23	734	7 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		A10	02	4,5 vani	R.Euro:1022,58		
<input type="radio"/>	23	734	8 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		A10	02	3,5 vani	R.Euro:795,34		
<input type="radio"/>	23	734	9 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		A10	02	3,5 vani	R.Euro:795,34		
<input type="radio"/>	23	734	10 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		A10	02	3,5 vani	R.Euro:795,34		
<input type="radio"/>	23	734	11 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		A10	02	3,5 vani	R.Euro:795,34		SI
<input type="radio"/>	23	734	12 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. SNC Piano 1		A10	02	6,5 vani	R.Euro:1477,07		SI
<input type="radio"/>	23	734	13 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		F03			R.Euro:		
<input type="radio"/>	23	734	14						Soppressa	
<input type="radio"/>	23	734	15						Soppressa	
<input type="radio"/>	23	734	2						Soppressa	
<input type="radio"/>	23	734	16 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T-1					R.Euro:		Bene comune non censibile
<input type="radio"/>	23	734	17 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T		F01		55 m ²	R.Euro:		
<input type="radio"/>	23	734	18 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		F05		476 m ²	R.Euro:		
<input type="radio"/>	23	734	19 STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1		F05		567 m ²	R.Euro:		
<input type="radio"/>	23	734	20 VIA PROVINCIALE PER GOSSOLENGO n. 4/M Piano 1		A10	02	13 vani	R.Euro:2954,13		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Visura attuale

Visura storica analitica

Visura storica sintetica

Indietro

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **3074 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003839 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3635.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003839 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3635.1/2016)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **3074 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2014
Pratica n. PC0095116 in atti dal 17/07/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56600.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**
(CF 00161500343)
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n.
PC0098834 in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n.
1734.1/2003)

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **3**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 26.450,48**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/04/2024 Pratica n. PC0032643 in atti dal 24/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1828841.24/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 32643.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **3**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561**

Foglio **23** Particella **734**

> **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
n. SNC Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
02/09/2019 Pratica n. PC0031269 in atti dal 03/09/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
6053.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 26.450,48
Categoria D/8^a)

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/04/2024 Pratica n. PC0032643 in atti dal 24/04/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1828841.24/04/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 32643.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT -
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO -
SOCIETA' PER AZIONI
(CF 08567741007)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI
CARLOTTA DORINA Sede MILANO (MI) Repertorio n.
2721 - APPORTO A FONDO COMUNE DI
INVESTIMENTO Nota presentata con Modello Unico n.
7975.1/2016 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
08/08/2016

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di
destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.428,78**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **55 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. 4/A Piano T

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/11/2022 Pratica n. PC0049315 in atti dal 22/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8063363.22/11/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49315.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
n. 4/A Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/05/2017 Pratica n. PC0020896 in atti dal 04/05/2017
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
3357.1/2017)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.428,78**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **55 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/11/2022 Pratica n. PC0049315 in atti dal 22/11/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.8063363.22/11/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49315.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/11/2022 Pratica n. PC0049315 in atti dal 22/11/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.8063363.22/11/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49315.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/11/2022, prot. n. PC0049315

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BATTINI Giancarlo**
(CF BTTGCR56S23L348M)

nato a TRAVO (PC) il 23/11/1956

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/07/2022 Pubblico ufficiale COVATI
GIOVANNA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
22386 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8596.1/2022 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 04/08/2022

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **4**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.480,73**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **57 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T

Dati di superficie: Totale: **62 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003842 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3638.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **4**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003842 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3638.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.480,73**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **57 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PUGNI Stefano (CF PGNSFN72E26G535X)**
nato a PIACENZA (PC) il 26/05/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2023 Pubblico ufficiale BIANCO
RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
21990 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 9165.1/2023 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 08/08/2023

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **5**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.805,60**

Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **108 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T

Dati di superficie: Totale: **117 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003843 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3639.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **5**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003843 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3639.1/2016)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.805,60**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **108 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **117 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. REPETTI Mario (CF RPTMRA41M27L348P)**
nato a TRAVO (PC) il 27/08/1941
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/01/2004 Pubblico ufficiale MOTTI
SERGIO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 180365 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1004.1/2004 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
28/01/2004

› **2. REPETTI Massimo
(CF RPTMSM76R12G535P)**
nato a PIACENZA (PC) il 12/10/1976
Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.022,58**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Dati di superficie: Totale: **120 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003844 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3640.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003844 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3640.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.022,58**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **120 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **120 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**
(CF 00161500343)
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n.
PC0098834 in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n.
1734.1/2003)

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 23 Particella 734 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: Euro 795,34

Categoria A/10^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Dati di superficie: Totale: 89 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 89 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003845 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3641.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 23 Particella 734 Subalterno 8

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIVERGARO (H350) (PC)

Foglio 23 Particella 734

> **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003845 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3641.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 795,34**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **89 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. GENERALE TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L.**
(CF 01714340344)
sede in MEDESANO (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/02/2011 Pubblico ufficiale PULVIRENTI
GIUSEPPA MARIA Sede PARMA (PR) Repertorio n.
16409 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n.
3031.1/2011 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
09/03/2011

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 795,34**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003847 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3643.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003847 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3643.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 795,34**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**
(CF 00161500343)
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n.
PC0098834 in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n.
1734.1/2003)

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **9**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 795,34**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Dati di superficie: Totale: **89 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003848 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3644.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **9**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003848 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3644.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 795,34**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2004
Pratica n. PC0084100 in atti dal 25/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14654.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **89 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/09/2003, prot. n. PC0098834

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LIGORATTI IMPIANTI S.R.L.**
(CF 02194130189)
sede in BINASCO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2016 Pubblico ufficiale DE TORRES
ALBERTO Sede SAN SECONDO PARMENSE (PR)
Repertorio n. 497 - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 8782.1/2016 Reparto PI di
PIACENZA in atti dal 21/09/2016

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **10**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.477,07**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **121 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/09/2023 Pratica n. PC0047946 in atti dal 14/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3825524.14/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47946.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561** Subalterno **10**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **12**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **21** Particella **561**

Foglio **23** Particella **734**

> **Indirizzo**

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
n. SNC Piano 1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/09/2023 Pratica n. PC0047946 in atti dal 14/09/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3825524.14/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47946.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.477,07**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/09/2023 Pratica n. PC0047946 in atti dal 14/09/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3825524.14/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47946.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **121 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/09/2023 Pratica n. PC0047946 in atti dal 14/09/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3825524.14/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47946.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/09/2023, prot. n. PC0047946

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.**
(CF 00862460151)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2007 Pubblico ufficiale NOTAIO
AGOSTINI M Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59840 -
UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 599 registrato
in data 08/01/2008 - ATTO DI FUSIONE SOCIETARIA
Voltura n. 1411.1/2011 - Pratica n. PC0067613 in atti
dal 10/03/2011

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **13**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003850 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3646.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 25/09/2003 Pratica n. PC0098834
in atti dal 25/09/2003 COSTITUZIONE (n. 1734.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003850 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3646.1/2016)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3^a**

VARIAZIONE del 03/06/2008 Pratica n. PC0054785 in
atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.
169731.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISOLTECNICA CONTROSOFFITTI - S.R.L.**
(CF 03851591002)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2012 Pubblico ufficiale SCATTONE
MARIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49050 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5578.1/2012 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
05/07/2012

Visura telematica

Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **17**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **55 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano T

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003860 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3656.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/08/2006 Pratica n. PC0066418 in atti dal 01/08/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1120.1/2006)

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003860 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3656.1/2016)

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/01/2025**
Ora: **15:14:50**
Numero Pratica: **T277048/2025**
Pag: **2 - Segue**

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **55 m²**

VARIAZIONE del 01/08/2006 Pratica n. PC0066536 in
atti dal 01/08/2006 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n.
10796.1/2006)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 14**

➤ **1. BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS SPA
(CF 00862460151)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 2339/100000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 20/12/2007 Pubblico ufficiale MANUELA AGOSTINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59840 Registrazione Volume 1T n. 599 registrato in data 08/01/2008 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 6188.1/2024 - Pratica n. PC0051581 in atti dal 12/08/2024

➤ **2. CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
(CF 00161500343)**

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per 13883/100000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 09/11/2011 Pubblico ufficiale FIENGO MARIAROSARIA Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 58688 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 10909.2/2011 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 21/11/2011

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. GENERALE TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L.
(CF 01714340344)**

sede in MEDESANO (PR)

Diritto di: Proprieta' per 1727/100000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. GUERRA Luisa (CF GRRLSU66E69G535T)**

nata a PIACENZA (PC) il 29/05/1966

Diritto di: Proprieta' per 1539/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **5. I.EFFE.CI. S.R.L. (CF 02155180355)**

sede in QUATTRO CASTELLA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1832/100000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **6. REPETTI Mario (CF RPTMRA41M27L348P)**

nato a TRAVO (PC) il 27/08/1941

Diritto di: Usufrutto per 2651/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **7. REPETTI Massimo
(CF RPTMSM76R12G535P)**

nato a PIACENZA (PC) il 12/10/1976

Diritto di: Nuda proprieta' per 2651/100000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **8. ROEL DI REBECCHI ROBERTO & C. S.N.C.**
(CF 01599220330)

sede in RIVERGARO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 2814/100000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **9. SANTELLI Giulio**
(CF SNTGLI67P29G535K)

nato a PIACENZA (PC) il 29/09/1967

Diritto di: Proprieta' per 785/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **10. TE.MA. S.R.L. (CF 01789610365)**

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per 684/10000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **11. TIRELLI Anna Lisa**
(CF TRLNLS72D53G535N)

nata a PIACENZA (PC) il 13/04/1972

Diritto di: Proprieta' per 785/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **12. SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO - SOCIETA' PER AZIONI**
(CF 08567741007)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 61742/100000 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **13. D.A.L.P. S.A.S. DI ROVELLI MARCO & C.**
(CF 00965580335)

sede in PONTENURE (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1524/100000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **14. PUGNI Stefano**
(CF PGNSFN72E26G535X)

nato a PIACENZA (PC) il 26/05/1972

Diritto di: Proprieta' per 1539/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 04/08/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2721 - APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO Nota presentata con Modello Unico n. 7975.2/2016 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 08/08/2016

4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/02/2023 Pubblico ufficiale BRUNETTI CARLO Repertorio n. 59296 Sede TGX Registrazione Volume 1T n. 1966 registrato in data 01/03/2023 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 23.3/2023 - Pratica n. PC0010984 in atti dal 08/03/2023

5. Atto del 27/07/2023 Pubblico ufficiale BIANCO RAFFAELLO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 21990 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9165.2/2023 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 08/08/2023

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **18**

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **476 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003861 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3657.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 29/03/2011 Pratica n. PC0077696 in atti dal 29/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DEST. (n. 34124.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003861 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3657.1/2016)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^a**, Consistenza **476 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003861 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3657.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LEASECO VULCAN S.R.L.**
(CF 12147830967)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/05/2022 Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 70127 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7210.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
29/06/2022

Visura telematica

Legenda

a) F/5: Lastrico solare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **19**

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **567 m²**

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO Piano 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003862 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3658.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 29/03/2011 Pratica n. PC0077696 in atti dal 29/03/2011 FRAZ. CON CAMBIO DI DEST. (n. 34124.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**
Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

STRADA PROVINCIALE 28 PER GOSSOLENGO
Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016 Pratica n. PC0003862 in atti dal 06/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3658.1/2016)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^a**, Consistenza **567 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2016
Pratica n. PC0003862 in atti dal 06/01/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3658.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISOLTECNICA CONTROSOFFITTI - S.R.L.**
(CF 03851591002)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2012 Pubblico ufficiale SCATTONE
MARIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49050 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5578.1/2012 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
05/07/2012

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **20**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.954,13**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **13 vani**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE PER GOSSOLENGO n. 4/M Piano 1

Dati di superficie: Totale: **349 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **349 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2022 Pratica n. PC0014573 in atti dal 05/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14573.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734** Subalterno **20**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/05/2021
Pratica n. PC0013778 in atti dal 12/05/2021 UNITA' IN
CORSO DI COSTRUZIONE-UFFICIO (n. 3890.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **23** Particella **734**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE PER GOSSOLENGO n. 4/M
Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/05/2021
Pratica n. PC0013778 in atti dal 12/05/2021 UNITA' IN
CORSO DI COSTRUZIONE-UFFICIO (n. 3890.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.954,13**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **13 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2022
Pratica n. PC0014573 in atti dal 05/04/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14573.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PC0020086 del 12/05/2022

> Dati di superficie

Totale: **349 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **349 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2022
Pratica n. PC0014573 in atti dal 05/04/2022 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14573.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/05/2021, prot. n. PC0015084

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LEASECO VULCAN S.R.L. (CF 12147830967)

sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/05/2022 Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 70127 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7210.1/2022 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
29/06/2022

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013